

A photograph of a modern, two-story building with a light beige facade and a red-tiled roof. The building features large, multi-paned windows that reflect the surrounding greenery and sky. A wooden fence is visible in the foreground. The image is partially obscured by a white diagonal graphic element in the bottom right corner.

CONDOMINIO
ALVEAR

ARQUITECTURA PURA

The logo for TOMCOR ARQUITECTURA. It features a stylized graphic of two overlapping triangles, one red and one grey, positioned above the company name. The name 'TOMCOR' is in a bold, sans-serif font, with 'TOM' in black and 'COR' in red. Below it, the word 'ARQUITECTURA' is written in a smaller, black, sans-serif font.

TOMCOR
ARQUITECTURA

A — EL ESTUDIO

Tomaghelli + Cortés

Un estudio de arquitectura que desde 2013 trabaja en City Bell, creado por los arquitectos Sebastián Cortes y Benjamín Tomaghelli.

En nuestro Estudio pensamos la Arquitectura como una solución a la vida cotidiana, conjugando estética y funcionalidad mediante el uso y la combinación de materiales tradicionales, intentando generar espacios agradables.

Creemos en la interacción y la diversidad de ideas, y nuestro espacio de trabajo es reflejo de esto. Es un lugar de constante búsqueda donde el trabajo en equipo nos garantiza los mejores resultados.

Desarrollamos nuestra actividad principalmente en City Bell, donde contamos con varios emprendimientos y gran cantidad de viviendas unifamiliares ya realizadas.





B — EL EDIFICIO

CONDOMINIO ALVEAR

Este conjunto de 5 viviendas se construyó sobre un lote irregular de 13 x 38 mts, en la esquina de Alvear (462) y 21d de City Bell.

Las viviendas se distinguen por su independencia y privacidad, manteniendo siempre la relación con el entorno, incorporando un tercer nivel de uso y con un acceso individual para cada vivienda directamente desde Calle 21d.

Las unidades se desarrollan en 3 niveles, generando el nivel cero como planta de acceso y recreación con cochera, parrilla y jardín propio; un primer piso de planta libre que contiene cocina en isla, estar-comedor y toilette; y un segundo piso con dos dormitorios y un baño completo.

En este proyecto prevalece la intención de generar espacios “multiuso” (planta baja y 1º piso), que están en contacto directo con la característica vegetación de City Bell, mediante la amplitud visual que generan los grandes paños de vidrio y las plantas totalmente libres.

B — MATERIALIZACIÓN

La gran nave que contiene el 1º y 2º piso se resolvió con una estructura mixta de vigas metálicas, vigas de hormigón armado, losa de viguetas (sobre PB y 1º piso), y losa llena vista (sobre el segundo piso). Los planos horizontales que generan las losas, se acentúan visualmente con las fachadas completamente vidriadas (aberturas de aluminio anodizado línea A-30) del frente y contra frente, generando un volumen muy permeable interrumpido solamente por las “cajas” ciegas de locales sanitarios que aparecen suspendidas, conformando el espacio semicubierto del acceso



C — DETALLES DEL PROYECTO



ARQUITECTOS

BENJAMÍN TOMAGHELLI + SEBASTIÁN CORTÉS

SUPERFICIE CUBIERTA
428 M²

SEMI CUBIERTA
98 M²

UNIDADES FUNCIONALES
4

LOCALES COMERCIALES
2

UBICACIÓN
CITY BELL



TERMINACIONES SUPER PREMIUM

Los pisos del área “social” son de porcellanato gris de 60 x 60, mientras que en la planta de dormitorios se optó por madera maciza de guatambu. Para los muebles se utilizó un enchapado de la misma madera, que generan un interesante contraste con los pisos y mesadas en la planta del estar, y se unifican con el piso de la planta de dormitorios.

La climatización es mixta: radiadores en planta baja y 2° piso, y losa radiante en 1° piso. Servido por una caldera doble servicio que se encuentra en la planta baja.

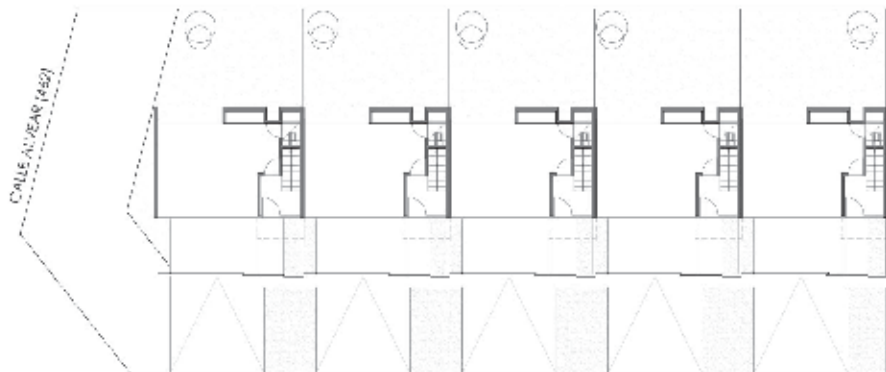
Los baños son completamente blancos: cerámico 30 x 60 blanco rectificado, y losa línea Roca Dama, con griferías FV Temple.



TOMCOR

PLANTA BAJA

D — PLANTAS



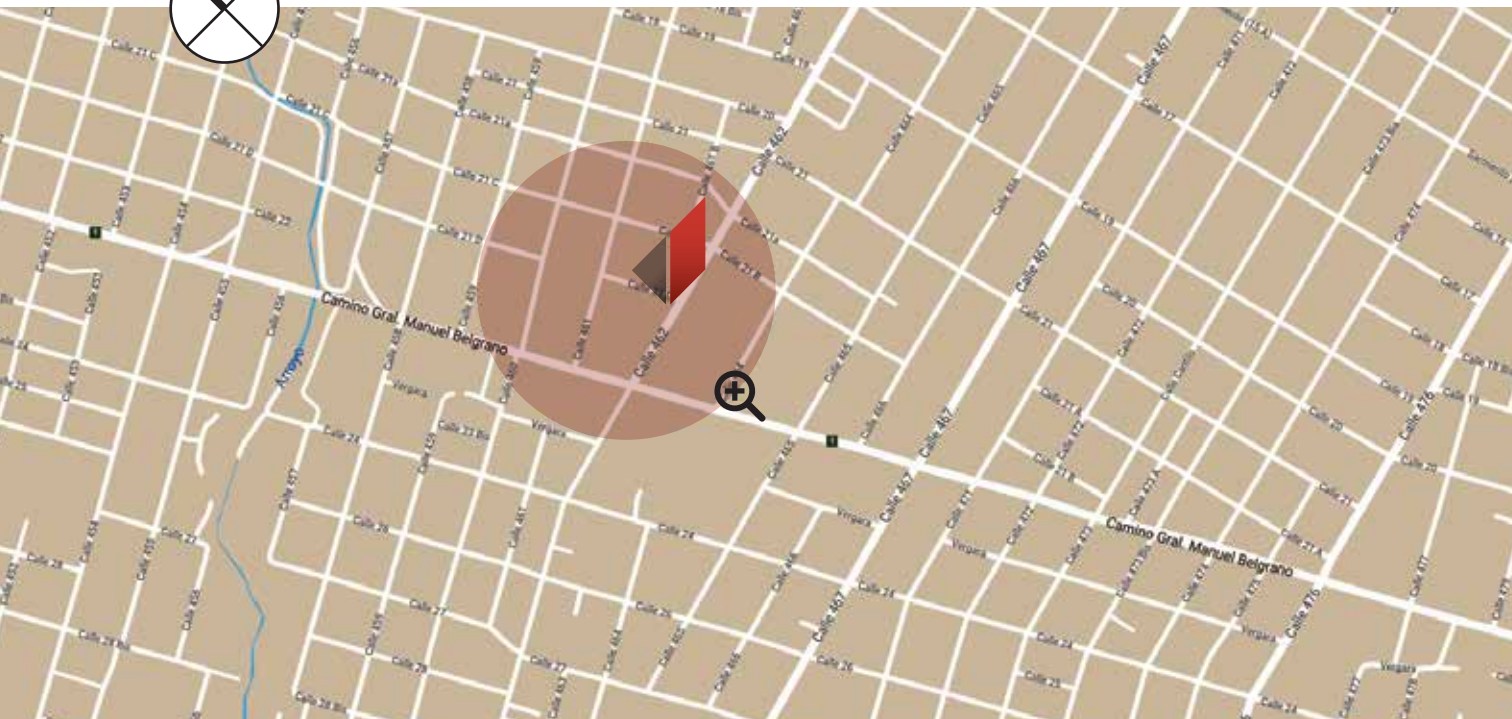
PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



E — IMPLANTACIÓN



CONDOMINIO ALVEAR

Este conjunto de 5 viviendas se construyó sobre un lote irregular de 13 x 38 mts, en la esquina de Avenida Alvear (462) y 21d, A 100 mts. del Camino General Belgrano de la localidad de City Bell.

TOMCOR



ARQUITECTURA PURA



info@tomcor.com.ar
www.tomcor.com.ar
+54 9 221 675 71 41
+54 9 221 579 73 23

Jorge Bell #514b
1896 - City Bell
BUE - ARG